

2024-09-12

Telge

Fornbacken 73
152 56 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21911

Adress: Fornbacken 73

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-12

Fastighet
Turkosen 11

Bygg/Ombygg. år
1973/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,0

Objektsnr
168-21911

Adress
Fornbacken 73

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-09-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Äldre tillval. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning. Dörrstopp saknas till dörren mellan. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr mot hall utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns.	
	Luckor byte		
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin Oras plomering finns.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre spikhål vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mellan mindre tryck skada efter bänkskiva. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Bänkbelysning 2st finns.	
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
Hall			
	Golv plast		
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH ej tub	
	Vägg tapet	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	Garderob fastmonterade 2st finns.	
	Brandvarnare		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Parkett samt vinylgolv utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Dörr	Innerdörr med glas utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Flertal mindre märken/fläckar, samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Mindre spikhål vägg4,5st, Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob fastmonterade 4st/ Inredning finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Sovrum 2			
	Golv plast	Flertal mindre märken/fläckar, samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Mindre spikhål vägg3,2st, Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag finns in	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns ej badkar	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	Utan anmärkning	
	Handdukstork	Ei samt elemnt	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Enkel spegel finns ej uttag.	
	Vägg målåd	Utan anmärkning.	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Glasning hela.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	