2026-11-24

Liljevalchsgatan 52 H
151 45 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 298-25261

Adress: Liljevalchsgatan 52 H

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-24

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Skogsliljan 2	1989/ 0	Radhus 2 rum	42,6	298-25261

Adress	Vån	Ny hyresgäst - inflytt
Liljevalchsgatan 52 H	Bv	

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Målning övrigt		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
WC + dusch			
	Vägg plastmatta		

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Plugghål (Tidigare) tätas med silkon .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Duschkabin, Tillval	Finns ej utgånget tillval	
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Torkskåp lgh		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Övrigt besiktn		OK
Uteplats			
	Övrigt besiktn	Uteplats finns	
Lägenhet			
	Brandvarnare		OK
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Finns på uteplats .	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se