

2026-03-24

Telge

Dalgatan 41
151 34 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 177-24607

Adress: Dalgatan 41

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-24

Fastighet
Sparven 1

Bygg/Ombygg. år
1983/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
96,2

Objektsnr
177-24607

Adress
Dalgatan 41

Vån
09

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Spis	Beställer en tillvalinduktion varmluftsgn. Telge åtgärdar.	
	Målning övrigt		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Frys HH	Saknas 2 st frysluckor. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl HH		OK
	Spiskåpa	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Saknas takuttag i köket.	
	Övrigt besiktn	Montera en köksskåp istället diskmaskin. Telge åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub,	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i köket.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Saknas adapter. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2	Övrigt besiktn	1 st fast garderob. Montera garderob på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 3	Övrigt besiktn	1 st fast garderob. Montera garderob på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum	Övrigt besiktn	Montera garderob på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad glasfiberväv		OK
	Tak målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. och vatten.	
	Övrigt besiktn	Saknas dusch slang och mich, montera ventilationsdon på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
WC + dusch	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare	Övrigt besiktn	Byta ut badrumsskåp saknas duch slang och dusch mich, montera ventilationsdon på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns Balkonginglasning i köket.	
	Övrigt besiktn	Ta bort parabol. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd		OK
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	
	Övrigt besiktn	Saknas gardinbeslag i v-rum, kök och s-rum 3. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Montera garderober som finns i ett-rum 1 och 2 på plats. En på pvarje s-rum. Åtgärdas vid förebyggande besök.	