

2026-04-27

Telge

Spjutvägen 8
151 51 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 077-17466

Adress: Spjutvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-27

Fastighet
Sätessgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
43,0

Objektsnr
077-17466

Adress
Spjutvägen 8

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-04-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Sakna 1 st fryslucka + 1 st fryslåda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	Ta bort fläckar märken på keramikhäll. Hg åtgärdar.	
	Vägg målad	Ta bort fläckar märken som finns på väggarna + täta 4 st plugghål på vägg2. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. . Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Golv plast		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH+Tub.	
	Vägg tapet	Ta bort fläckar märken som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Golv plast		OK
	Brandvarnare	Saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Fettfläck på vägg2. Patentering + Tapetsering vägg2 . Telge åtgärdar. Patentering halva av vägg2: 3121 kr. + tapetsering vägg 2 : 1653 kr.	
	Tak målad		OK
	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Noden	Finns.	
	Etableringskostnad		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Etableringsmålare.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn		OK
Klädkammare			
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns uteplats. i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Snickeri		OK