

2025-08-26



Fornbacken 15
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21502

Adress: Fornbacken 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-26

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 166-21502
Adress Fornbacken 15	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-08-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl VH Inbyggd		OK
	Frys VH Inbyggd		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Spiskåpa		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin		OK
	Blandare		OK
Hall			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Saknas batteri. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Dörr VH med tub.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Vägguttag har släoot. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Plasthängare på V4 tas bort samt tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Duschplats		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
Balkong	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Balkonginglasning (projekt)	Balkongs finns i v-rum.	
	Lägenhet		
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Ej besiktad hittad inte.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Saknas reformbeslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Tömning och städning av lgh. Diskmaskin är standard, rör ej. Skåp under handfat och extra skåp i badrum tas bort.	