

2026-10-19

Telge

Erikshällsgatan 40
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 238-12865

Adress: Erikshällsgatan 40

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-19

Fastighet Luktviolen 1	Bygg/Ombygg. år 1962/1994	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 68,9	Objektsnr 238-12865
Adress Erikshällsgatan 40	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-13	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapet . Rivskada och klad på tapet vägg 2-3-	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthyla. Byter. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Repor .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Etableringskostnad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Tryck märke på stora ytor av golvet .Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Sakadad tapet vägg 1-2 .tapetsering .Telge åtgärdar.		
	Golv linoleum		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum	Golv linoleum		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken/missfärgning tidigare .Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet	WC stol	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns.	
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	En hylla av tidigare hg : Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard	
	Dörr	Dörr VH med tub.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Va temperatur 55-65 grader		OK