2026-11-11

Granövägen 90
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11452

Adress: Granövägen 90

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-11

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Pastellen 7	1974/ 0	2 Rum och kök	60,5	152-11452

Adress	Vån	
Granövägen 90	03	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-10-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Målning övrigt		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Bänkskivor. Bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Bänkbelysning och tak armatur. Bytes. Telge åtgärdar	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Golv linoleum		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor lackning		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Garderobsluckas monteras.	
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare	Saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Noden		OK
	Golv linoleum		OK
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	Dörr handtag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej tub.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	