

2026-08-18

Telge

Myntstigen 13
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 143-32214

Adress: Myntstigen 13

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-18

Fastighet
Gaveln 3

Bygg/Ombygg. år
1971/1988

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
96,5

Objektsnr
143-32214

Adress
Myntstigen 13

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Påmålad. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis	Bytes. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys HH	En frysluck saknas (Tidigare) . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl HH		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall			
	Golv linoleum	Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Påmålad .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthyllan i förrådet.Hg åtgärdar	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Påmålad.Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 3	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum	Vägg tapet	Påmålad .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Handfat	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
WC + dusch	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Förråd	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 1 . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
Balkong	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
Lägenhet	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	