

2026-04-07

Telge

Karlslundsgatan 14
151 35 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24341

Adress: Karlslundsgatan 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-07

Fastighet
Morkullan 4

Bygg/Ombygg. år
1974/2012

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
68,5

Objektsnr
160-24341

Adress
Karlslundsgatan 14

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-04-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	1 st grönsakslåda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Svetsa hål mellan 2 st golvmattor	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning		OK
	Blandare	FM	
	Blandare		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Dörr		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Byta ut silikon mellan kakel och diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Slipa och bohna. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort 2 st extra takuttag på tak och montera 1 st som Tb standard. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några repor och Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
Badrum			
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El.vatten och avlopp.	
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i Köket.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.(Beställer en tillval säkerhetsdörr) Telge åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd		OK