

2026-09-08



Getingstigen 14
151 60 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 080-13196

Adress: Getingstigen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-08

Fastighet
Skoveln 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
71,0

Objektsnr
080-13196

Adress
Getingstigen 14

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys	2 st fryslådor sönder. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhåll		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Luckor lackning	6 st fast garderob.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH +Tub.	
	Vägg tapet	Täta plugghål på vägg4 + ta bort fläckar som finns på väggarna . utan att lämna skada eller spår märken.Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Ta bort fläckar som finns på väggarna . utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Ta bort fläckar som finns på väggarna . utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Tak målad		OK
Balkong	Vägg målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt El. vatten och avlopp.	
Lägenhet	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej förråd.	