

2026-08-11

Telge

Björknäsvägen 3
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 044-16453

Adress: Björknäsvägen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-11

Fastighet
Kornknarren 5

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
44,5

Objektsnr
044-16453

Adress
Björknäsvägen 3

Vän
Sv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Snickeri		OK
	Snickeri		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor lackning	En kökslucka tryckskadad bytes .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Frys front saknas .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Snickeri		OK
	Brandvarnare	Finns	
	Luckor lackning	En garderob lucka tryckskador bytes .Telge åtgärdar. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Snickeri		OK
	Noden		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ok	
	Dörr	Dörr i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn	Uteplats godkänt	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Dörr	Dörr VH med tub	