

2026-08-13

Telge

Bergsgatan 30
153 35 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 220-22944

Adress: Bergsgatan 30

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-13

Fastighet Laddaren 1	Bygg/Ombygg. år 1963/2000	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 61,0	Objektsnr 220-22944
Adress Bergsgatan 30	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-08-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 3. Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH	En fryslåda sprucken bytes . Hg Åtgärdar	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Ok	
	Hatthylla		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1,2,4, Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Vägg kakel+målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Balkong		
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	