

2024-10-28

Telge

Barrstigen 8
152 50 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 054-19632

Adress: Barrstigen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-10-28

Fastighet
Cittran 2

Bygg/Ombygg. år
1963/2007

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
58,0

Objektsnr
054-19632

Adress
Barrstigen 8

Vån
07

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-10-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns / Rengöring av glashäll hyresgäst åtgärdar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns, 1st fryslåda trasigt bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Flytta ventilationsdon som är i skåpet över spisen.Telge åtgärdar	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken samt tätade borrhål v3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Städsåp finns.	
	Garderob	Garderober fastmonterade 2st.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns,	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken samt tätade hål vägg1,3st samt tidigare kabelkännal vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besikt	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besikt	Balkong finns/ kopplingsdosa samt lampan tas bort.Telge åtgärdar	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Sovrum 1			
	Garderob	Garderob fastmonterade 2st	
	Garderob	Garderob med skjuddörrar. Inredning finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Övrigt besikt	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besikt	Persienner ej standard.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork	EI	
	Duschplats	Finns ej badkar	
	Övrigt besikt		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyttning, inkommande vatten ska plomberas med ändplugg samt avlopp och el säkerställas fackmannamässigt.	
	Övrigt besiktn	Plombering saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	