

2026-07-01

Telge

Klockarvägen 67
151 62 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 127-15430

Adress: Klockarvägen 67

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-01

Fastighet
Vetet 4

Bygg/Ombygg. år
1971/2002

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,0

Objektsnr
127-15430

Adress
Klockarvägen 67

Vän
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis		OK
	Golv plast	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad	Måla vägg bakom element. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl		OK
	Kyl/Frys VH	1 st fryslåda sönder. Hg åtgärdar.	
	Luckor byte		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv plast	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	7 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Rivskada på vägg 3. Tapetsering vägg 3. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Täta 2 st plugghål på vägg 2 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Dörr	Glasruta till dörr sönder. Hg åtgärdar.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Några repor och Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Rivskada på väggarna. Tapetsering väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Ta bort klistermärken som klistrat på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
	Dörr	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin och torktumlare ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Dörr HH + Tub. Finns.	