

2025-04-22

# Telge

Östergatan 43 A  
15243 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 348-26455

**Adress:** Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-22

Fastighet  
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år  
0/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
63,0

Objektsnr  
348-26455

Adress  
Östergatan 43 A

Vån  
11

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag  
2025-04-28

| Enhet    | Åtgärd                              | Anmärkning                                                                             | Status |
|----------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Duschrum |                                     |                                                                                        |        |
|          | WC stol                             | Helt porslin.                                                                          |        |
|          | Golv klinkers                       | Utan anmärkning.                                                                       |        |
|          | Vägg kakel                          | Utan anmärkning.                                                                       |        |
|          | Vägg målad                          | Utan anmärkning.                                                                       |        |
|          | Duschhörna                          | 2st glasdörrar hela.                                                                   |        |
|          | Handfat                             | Helt porslin.                                                                          |        |
|          | Badrumsskåp                         | Badrumsskåp med ljusramp ej uttag                                                      |        |
|          | Handdukstork                        | Handdukstork.El samt el golvvärme.                                                     |        |
|          | Dörr                                | Utan anmärkning                                                                        |        |
|          | Förberedd för tvättning/torktumlare | Förberett för tvättmaskin. Plombering/täcklock saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|          | Tak målad                           | Utan anmärkning.                                                                       |        |
| Förråd   |                                     |                                                                                        |        |
|          | Golv - parkett/trä,läggning         | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                  |        |
|          | Vägg målad                          | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge/ Inredning finns.                                 |        |
|          | Tak målad                           |                                                                                        | OK     |
|          | Dörr                                | Utan anmärkning                                                                        |        |
| Hall     |                                     |                                                                                        |        |
|          | Golv klinkers                       | Utan anmärkning.                                                                       |        |
|          | Vägg målad                          | Mindre märken vägg1/3 samt tätade borrhål 2st . Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|          | Tak målad                           | Utan anmärkning.                                                                       |        |
|          | Hatthylla                           | Hatthylla med kroklist finns.                                                          |        |
|          | Garderob                            | 1st garderb Inredning finns.                                                           |        |

Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet      | Åtgärd                      | Anmärkning                                                                                         | Status |
|------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        | Brandvarnare                | Brandvarnare Finns                                                                                 |        |
|            | Övrigt besiktn              |                                                                                                    |        |
|            | Lägenhetsdörr               | Säkerhetsdörr HH ej tub, Tätning list bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.                       |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning | Utan anmärkning.                                                                                   |        |
|            | Vägg målad                  | Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                          |        |
|            | Tak målad                   | Utan anmärkning.                                                                                   |        |
|            | Mikrovågsugn                | Utan anmärkning.                                                                                   |        |
|            | Kyl/Frys HH                 | Inredning finns/ utan anmärkning, Galler över kylan trasigt bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|            | Diskmaskin                  | Inredning finns / utan anmärkning                                                                  |        |
|            | Spis m. keramikhåll         | 3st ugnplåtar och 1st galler finns.                                                                |        |
|            | Städsåp                     | Städsåp finns / inredning finns                                                                    |        |
|            | Armatyr                     | Takarmatur 2st finns, 1st lampa bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.                             |        |
|            | Diskbänkbelysning           | 2st finns utan anmärkning.                                                                         |        |
|            | Luckor                      | Utan anmärkning.                                                                                   |        |
|            | Snickeri                    | Bänkskiva samt kakel utan anmärkning.                                                              |        |
|            | Spiskåpa                    | Utan anmärkning.                                                                                   |        |
| Lägenhet   | Blandare                    | FM                                                                                                 |        |
|            | Övrigt besiktn              | Persienner ej standard.                                                                            |        |
|            | Övrigt besiktn              | Hiss finns 2st                                                                                     |        |
|            | Övrigt besiktn              | Reformbeslag finns i hela lägenheten                                                               |        |
|            | Lägenhetsförråd             | Lägenhetsförråd finns i lägenhet.                                                                  |        |
|            | Övrigt besiktn              | Brandfilt finns.                                                                                   |        |
| Vardagsrum |                             |                                                                                                    |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                          |        |

| Enhet    | Åtgärd                      | Anmärkning                                                                     | Status |
|----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 1 | Vägg målad                  | Utan anmärkning.                                                               |        |
|          | Tak målad                   | Utan anmärkning.                                                               |        |
|          | Balkong                     | Balkong finns.                                                                 |        |
|          | Golv - parkett/trä,läggning | Utan anmärkning.                                                               |        |
|          | Vägg målad                  | Utan anmärkning.                                                               |        |
|          | Tak målad                   | Utan anmärkning.                                                               |        |
|          | Dörr                        | Mindre skrapmärken efter rullator.Ingen åtgärd av Telge.                       |        |
|          | Garderob                    | Gardrober med 3st sjutdörrar pax. Inredning finns                              |        |
|          | Övrigt besiktn              | Uttag för Tv samt internet lock löst ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|          |                             |                                                                                |        |
| Passage  | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.                                      |        |
|          | Vägg målad                  | Mindre märken vägg1/3 samt tätade borrhål 2st . Ingen åtgärd av Telge.         |        |
|          | Tak målad                   | Utan anmärkning.                                                               |        |
|          | Noden                       | Plombering och strömadapter finns.                                             |        |
|          |                             |                                                                                |        |
| Balkong  | Övrigt besiktn              | Glasstaket i balkongen hela.                                                   |        |