

2025-06-25



S:ta Ragnhildsgatan 21 B
151 73 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 4002-4804

Adress: S:ta Ragnhildsgatan 21 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Fastigheter AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-25

Fastighet Humlan 15	Bygg/Ombygg. år 1971/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 63,0	Objektsnr 4002-4804
Adress S:ta Ragnhildsgatan 21 B	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-06-12	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	2 st plugghål på vägg1+ 4 st plugghål på vägg 3. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Dörr	Finns ej dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Separat ugn		OK
	Separat häll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Handfat	Sönder. Bytes. Hg åtgärdar.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns, 2 st Emaljskada.Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Golv plast		OK
	Vägg kakel	Tidigare, Plugghål vägg 1, 2 st vägg 2 ,4 st vägg 4,4 st	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp. (Finns ej plats).	
	Vägg tapet	4 st plugghål på vägg 1+ 4 st plugghål på vägg 3.Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Sovrum 1	Golv laminat		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Ej besiktnings bar på grund av möbler.		
	Noden	Finns.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Fond vägg 4, Tätta plugghål som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Golv laminat		OK
	Dörr	Montera dörr på plats.	
Övrigt	Övrigt besiktn	Finns balkong i v-rum.	
	Entrédörr Standard		OK
	Engreppsblendare		OK
	Balkong		OK
	Innerdörrar Garbon		OK
Hall	Snickeri		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Vägg tapet	Ta bort fläck märken på vägg 1 och 3 + Tätta plugghål på vägg 1. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv laminat		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub plats, + spärr.	
	Hatthylla	Finns ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Klädkammare	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler .	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Dörr	Dörr HH + Tub plats + Spärr.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Persienner ej standard.