

2026-07-10

Telge

Sköldvägen 4
151 51 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 077-17520

Adress: Sköldvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-10

Fastighet
Sätessgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
43,0

Objektnr
077-17520

Adress
Sköldvägen 4

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-09

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|--|---|--------|
| Kokvrå | | | |
| | Golv linoleum | | OK |
| | Kyl/Frys HH | | OK |
| | Luckor byte | | OK |
| | Separat häll | | OK |
| | Separat ugn | | OK |
| | Kolfilterfläkt | | OK |
| | Vägg målad | Vägg 2 . Målas. Telge åtgärdar | |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg kakel+målad | | OK |
| | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? | Delad kyl / frys. | |
| | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? | Finns ej plats. | |
| Hall | | | |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | VH + Tub. | |
| | Golv linoleum | Några fläck märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Luckor lackning | 2 st fast garderob. | |
| | Brandvarnare | Finns. | |
| | Vägg tapet | | OK |
| | Hatthylla | Finns. | |
| | Övrigt besikt | | OK |
| Vardagsrum | | | |
| | Golv linoleum | Ej besiktningbar på grund av matta. | |
| | Noden | Finns. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg tapet | Tapetsering vägg 4. Telge åtgärdar. | |
| | Etableringskostnad | | OK |
| | Dörr | | OK |

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|-------------|------------------------------|---|--------|
| Badrum | | | |
| | Golv plast/våtutrymme | | OK |
| | Handfat | Helt porslin. | |
| | Tak målad | | OK |
| | WC stol | Helt porslin. | |
| | Vägg kakel | | OK |
| | Duschplats | | OK |
| | Handdukstork | | OK |
| | Badrumsskåp | | OK |
| | Dörr | | OK |
| | Plats för tvättm/torktumlare | Föberedd för tvätt. El vatten och avlopp. | |
| | Badkar | Finns ej badkar. | |
| Klädkammare | | | |
| | Golv linoleum | | OK |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg målad | | OK |
| | Dörr | | OK |
| Balkong | | | |
| | Övrigt besiktn | Finns uteplats i v-rum. | |
| Lägenhet | | | |
| | Dörr | Dörr VH + Tub. | |
| | Övrigt besiktn | Finns ej Hiss. | |
| | Övrigt besiktn | Persienner ej standard. | |
| | Lägenhetsförråd | Finns ej bes. | |