

2026-10-14

# Telge

Karlslundsgatan 10  
151 35 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 160-24397

**Adress:** Karlslundsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-14

Fastighet  
Morkullan 4

Bygg/Ombygg. år  
1974/2012

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
68,5

Objektsnr  
160-24397

Adress  
Karlslundsgatan 10

Vån  
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-10-13

| Enhet      | Åtgärd                                        | Anmärkning                                                                                                                                                              | Status |
|------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                               |                                                                                                                                                                         |        |
|            | Golv linoleum                                 | Ej besiktningssbar på grund av matta.                                                                                                                                   |        |
|            | Luckor lackning                               |                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Vägg målad                                    | Ta bort plast och metall krok som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.                                                               |        |
|            | Tak målad                                     | Målas. Telge åtgärddar.                                                                                                                                                 |        |
|            | Spis                                          |                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Kyl/Frys VH                                   | En liten tryckmärken på kyl dörr.                                                                                                                                       |        |
|            | Blandare                                      |                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Armatyr                                       |                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? | Delad kyl / frys.                                                                                                                                                       |        |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                      | 60 cm.                                                                                                                                                                  |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?           | Finns ej plats.                                                                                                                                                         |        |
|            | Övrigt besiktn                                | Egen diskmaskin som finns på diskbänken ska avlägsnas innan avflytt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar. |        |
|            | Dörr                                          | Finns i förråd.                                                                                                                                                         |        |
| Hall       |                                               |                                                                                                                                                                         |        |
|            | Brandvarnare                                  | Finns.                                                                                                                                                                  |        |
|            | Övrigt besiktn                                |                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Säkerhetsdörr med dörrspärr, Tillval          |                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Golv laminat                                  | Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.                                                                                                                        |        |
|            | Vägg målad                                    | Ta bort plast och metall krok som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.                                                               |        |
|            | Tak målad                                     |                                                                                                                                                                         | OK     |
|            | Hatthylla                                     | Finns.                                                                                                                                                                  |        |
|            | Övrigt besiktn                                | 3 st fast garderob.                                                                                                                                                     |        |
| Vardagsrum |                                               |                                                                                                                                                                         |        |
|            | Balkonginglasning, Tillval                    |                                                                                                                                                                         |        |

Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd                           | Anmärkning                                                                                                | Status |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|          |                                  | Finns i köket.                                                                                            |        |
|          | Golv linoleum                    | Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.                                                          |        |
|          | Noden                            | Finns.                                                                                                    |        |
|          | Vägg tapet                       | Ta bort plast och metall krok som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar. |        |
|          | Tak målad                        |                                                                                                           | OK     |
| Sovrum 1 |                                  |                                                                                                           |        |
|          | Golv linoleum                    | Ej besiktningssbar på grund av möbler .                                                                   |        |
|          | Tak målad                        |                                                                                                           | OK     |
|          | Vägg tapet                       | Ta bort plast och metall krok som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar. |        |
|          | Övrigt besiktn                   |                                                                                                           | OK     |
|          | Övrigt besiktn                   | 4 st fast garderob.                                                                                       |        |
| Badrum   |                                  |                                                                                                           |        |
|          | Övrigt besiktn                   |                                                                                                           | OK     |
|          | Övrigt besiktn                   |                                                                                                           | OK     |
|          | Undertak                         |                                                                                                           | OK     |
|          | Badrumsskåp                      |                                                                                                           | OK     |
|          | Golv klinkers                    |                                                                                                           | OK     |
|          | Vägg kakel                       |                                                                                                           | OK     |
|          | Duschvägg                        |                                                                                                           | OK     |
|          | Handdukstork                     |                                                                                                           | OK     |
|          | Handfat                          | Helt porslin.                                                                                             |        |
|          | WC stol                          | Helt porslin.                                                                                             |        |
|          | Blandare                         |                                                                                                           | OK     |
|          | Förberedd för tvättm/torktumlare |                                                                                                           | OK     |
|          | Armatyr                          |                                                                                                           | OK     |
|          | Badkar                           | Finns ej badkar.                                                                                          |        |
|          | Duschhörna                       |                                                                                                           | OK     |
| Balkong  |                                  |                                                                                                           |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Finns inglasning balkong i köket.                                                                         |        |
| Lägenhet |                                  |                                                                                                           |        |
|          | Dörr                             | Dörr VH + Tub.                                                                                            |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Finns Hiss.                                                                                               |        |

| Enhet | Åtgärd          | Anmärkning              | Status |
|-------|-----------------|-------------------------|--------|
|       | Övrigt besiktn  | Persienner ej standard. |        |
|       | Snickeri        |                         | OK     |
|       | Lägenhetsförråd | Finns.                  |        |