

2025-05-14

Telge

Östergatan 35
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 020-17999

Adress: Östergatan 35

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-14

Fastighet Gemsen 1	Bygg/Ombygg. år 1954/2013	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 46,4	Objektsnr 020-17999
Adress Östergatan 35	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-05-13	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys, Tillval	Kyl/frys inbyggt HH bytes.Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtärdar	
	Luckor lackning		
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns / mindre missfärgning på glashäll.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Luckor byte		
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH Inbyggd		
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Tak målad	Tak med soptlight ej standard.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob fastmonterade 4st samt städsåp finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning, Fettfläck på vägg 1/2. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Etableringskostnad		
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre missfärgning, ingen åtgärd av Telge	
	Badkar	Badkar finns, Plastfäste till badkarsfront har gått sönder bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork	EI	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Balkong	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns i köket.	
	Dörr		
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ej.	