

2026-05-22

Telge

Getingstigen 22
151 60 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 081-13283

Adress: Getingstigen 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-22

Fastighet
Skoveln 2

Bygg/Ombygg. år
1968/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
44,0

Objektsnr
081-13283

Adress
Getingstigen 22

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis	Bytes. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
	Bredd befintlig ugn/spis 55 cm.		
	Kyl/Frys		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spisfläkt, Standardhöjande Underhåll		OK
	Luckor lackning	Montera kökslucka under diskbänken på plats. Hg åtgärdar.	
	Dörr	Montera köks dörr på plats. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktning	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv plast	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar (Finns tidigare AO 250122:79).	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.(Finns tidigare AO 250122:79).	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktning	4 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	(Tidigare) Fettfläck på vägg på vägg 2. patentering vägg 2 + tapetsering. Telge åtgärddar. (Finns tidigare AO 250122:83).	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns. Saknas adapter. Hg åtgärddar.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Duschhörna		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin. ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.Hg åtgärddar.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	