

2024-10-24

Telge

Orrstigen 3
151 63 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 051-24156

Adress: Orrstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-10-24

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
41,0

Objektsnr
051-24156

Adress
Orrstigen 3

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-10-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis 55 cm.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval HH + Tub.		
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla Finns.		
	Brandvarnare Finns.		
	Övrigt besiktn 1 st fast garderob.		
Vardagsrum			
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet Ta bort plats hängare som finns på väggarna. Hg åtgärdar.		
	Noden Finns.		
Badrum			
	Handfat Helt porslin.		
	WC stol		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad	6 st plugghål på vägg 1 + 2 st plugghål på vägg 3. Tätas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Tryckskada på dörr. Bytes. Hg åtgärdar.	
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvätt. El .vatten (finns ej plats).	
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Repor på väggarna. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	