

2025-06-17

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26418

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-17

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 34,1	Objektsnr 348-26418
Adress Östergatan 43 A	Vån 4	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-06-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Kakel Utan anmärkning	
	Duschhörna	Utan anmärkning	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	EI	
	Övrigt besiktn	Förberett för tvättmaskin	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning, 1st skruv saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken samt tätade borrhål vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Lägenhetsdörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		VH ej tub	
	Städskap	Inredning finns Städskap finns.	
	Brandvarnare	Finns	
	Noden	Noden adapter. finns	
	Snickeri	Linneskap finns	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	1st större repa vid köksskap, ytlig repa. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Inredning finns	
	Induktionshäll	UA	
	Separat ugn	Spis med ugn. 3st plåtar + galler finns	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Inredning. finns	
	Luckor	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Blandare		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Tätade borrhål.Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	2st Inredning finns	
Balkong			
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Balkong finns	