

2026-03-02

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26469

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-02

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 36,8	Objektsnr 348-26469
Adress Östergatan 43 A	Vån 15	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-02-19	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt element och el golvvärme	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin. Plombering/täcklock finns	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade1st plugghål vägg1, 2st plugghål vägg2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Garderob	1st garderob finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH ej tub	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade1st plugghål vägg3, 2st plugghål vägg4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Utan anmärkning.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns Utan anmärkning	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Luckor	Utan anmärkning	
	Armatyr	Tak lampa 1st bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej lägenhetsförråd som är kopplat till lägenheten	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Vardagsrum		
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade 6st plugghål vägg1, 1st plugghål vägg4.Ingen åtgärd av Telge.	
Passage	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Garderob	1st garderob finns	
	Garderob	Gardrober med 2st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Balkong		
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	