

2025-08-22

Telge

Björknäsvägen 29
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 042-16328

Adress: Björknäsvägen 29

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-22

Fastighet
Kornknarren 3

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
42,5

Objektsnr
042-16328

Adress
Björknäsvägen 29

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-08-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg tapet		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH	Tidigare, en liten spricka på 1 st fryslåda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken på 1 st kökslucka under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Dörr	Dörr finns i förråd.	
Hall			
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tidigare, 4 st Tätas plugghål + Mindre märken. på vägg2 . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv plast		OK
	Dörr	Dörr finns i förråd.	
	Fransk balkong	Finns i v-rum.	
	Handfat	Tidigare, 3 st små slagmärken i handfatet.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgade på golv matta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Forbered till tvättmaskin anslutning El. (Finns ej plats).	
	Dörr		OK
Klädkammare	Badkar	Finns i förråd.	
	Golv linoleum	3 st. små hålar på golvmatta.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flera Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Dörr	Dörr VH +Tub.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Persiennner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	