

2025-12-30



Mimmi Nordén
Humlestigen 27
151 62 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 083-13441

Adress: Humlestigen 27

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande (utflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum 2025-12-30

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Skyffeln 3	1967/2011	2 Rum och kök	71,0	083-13441
Adress	Vån	Hyresgäst	Inflytt-Avflytt	
Humlestigen 27	03	Mimmi Nordén	2024-11-01 - 2026-03-31	
Avflyttning ny adress		Hyresgäst 2		
Humlestigen 27, 151 62, Södertälje				
Anledning till besiktning		Tillträde	Besiktningsdag	
Avflyttningsbesiktning		Hg hemma	2025-12-23	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status	Deb. Hyresg. Kr
Kök				
	Spis m. keramikhäll		OK	
	Kyl/Frys VH			
		Tidigare, Frys lådor 3st + galler till överskåp saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	Förebyggande	
	Vägg målad			
		Ta bort 2 st plast krog. Hg åtgärdar.	Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK	
	Luckor lackning		OK	
	Golv linoleum		OK	
	Övrigt besiktn		OK	
	Dörr			
		Tidigare, saknas. Ingen åtgärd av Telge.	Notering	
	Spisfläkt, Tillval		OK	
	Förberedelse för diskmaskin			
		Ej förberett för diskmaskin	Notering	
	Övrigt besiktn		OK	
	Övrigt besiktn		OK	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?			
		Delad kyl / frys.	Notering	
	Bredd befintlig ugn/spis			
		70 cm.	Notering	
Hall				
	Säkerhetsdörr, Tillval			
		Dörr HH + Tub	Notering	
	Brandvarnare			
		Finns.	Notering	
	Tak målad		OK	
	Vägg tapet			
		4 st plugghål på vägg 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	Hg Åtgärdar	
	Golv linoleum		OK	
	Hatthylla			
		Hatthylla finns.	Notering	
	Övrigt besiktn			
		5 st fast garderob.	Notering	
	Övrigt besiktn		OK	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status	Deb. Hyresg. Kr
Vardagsrum				
	Vägg tapet	Tidigare,Mindre märken samt Rivskada (tapetskada) vägg1 + borrhål vägg3,1st . Ingen åtgärd av Telge.	Notering	
	Tak målad		OK	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	Notering	
	Noden	Finns.	Notering	
	Övrigt besiktn		OK	
	Övrigt besiktn		OK	
Sovrum 1				
	Tak målad		OK	
	Vägg tapet		OK	
	Golv linoleum		OK	
	Övrigt besiktn		OK	
	Dörr		OK	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	Notering	
Badrum				
	Golv plast/våtutrymme		OK	
	Handfat	Helt porslin.	Notering	
	Tak målad		OK	
	WC stol	Helt porslin.	Notering	
	Vägg kakel		OK	
	Badkar	Finns.	Notering	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	Notering	
	Handdukstork	El samt element.	Notering	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvätt. El. vatten och avlopp.	Notering	
	Dörr		OK	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	Notering	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2	Notering	
Balkong				
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	OK	
Lägenhet				

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Besiktningsutlåtande			Utskriftsdatum	2025-12-30
Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status	Deb. Hyresg. Kr
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	Notering	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	Notering	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	Notering	
	Fungerade ventilation		OK	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	Notering	
			Summa deb. belopp	

Hyresgäst

Ovanstående protokoll och ersättningsskyldighet godkännes. Belopp faktureras mig med betalningsvillkor 30 dagar från fakturadatum. Eventuell påminnelse/dröjsmålsränta debiteras enligt lag.

Ort Datum Namnteckning

Besiktningsman

Under förutsättning att inga vid besiktningen dolda skador framträder, att inga nya uppkommer före avflyttningen, samt att lägenheten med tillhörande utrymmen lämnas noggrant rengjorda, kommer inga ytterligare ersättningsanspråk att framställas.

Ort Datum Namnteckning

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se