

2025-06-30

Telge

Björkvägen 11
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 229-23401

Adress: Björkvägen 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-30

Fastighet
Bilderboken 1

Bygg/Ombygg. år
1968/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
101,2

Objektsnr
229-23401

Adress
Björkvägen 11

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-06-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv plast	Tidigare, Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH	Alternativ ansvarsförbindelse lämnas eller ta bort eget diskmaskin, Hg åtgärdar.	
	Dörr	Tidigare, Dörr finns i förråd, Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. vatten och avlopp.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	45 cm.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum	Tidigare, Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare, Påmålade vägg och eget tapet .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Hatthylla	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Tidigare, Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare, Påmålade vägg.Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad		OK
	Dörr	Tidigare, dörr finns i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet	Tidigare, Påmålade vägg.Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast	Tidigare, Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Målning övrigt		OK
	Målning övrigt		OK
	Övrigt besiktn	Montera garderob på plats. Hg åtgärdar.	
Sovrum 2	Vägg tapet	Tidigare, Påmålade vägg. fondvägg Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast	Tidigare, Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Täta 4 st plugghål på vägg 1 + ta bort klistermärken som har klistras på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Tidigare saknas 2 st garderobluckor. Telge åtgärdar.	
Sovrum 3	Golv plast	Tidigare, Klickgolv .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Vägg tapet	Tidigare, Påmålade vägg. fondvägg Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Täta 4 st plugghål på vägg 4 + ta bort klistermärken som har klistras på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Garderob ej org. Alternativ ansvarsförbindelse lämnas eller åtgäställa garderob som Tb standard. Hg åtgärdar.	
Badrum	Handfat	Ej TB orginal . Ingen åtgärd av Telge	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Toaletterum		
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad	Ta bort extra hylla som finns på vägg 2 och täta plugghål . Hg åtgärdar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Lägenhet		
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		