

2025-06-12

Telge

Myntstigen 6
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 142-32030

Adress: Myntstigen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-12

Fastighet Gaveln 2	Bygg/Ombygg. år 1970/1988	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 77,3	Objektsnr 142-32030
Adress Myntstigen 6	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-10	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Frys VH		OK
	Kyl VH		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong inglasning finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar saknas (Tidigare) Ny badkar monteras .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med belysning bytes .Telge åtgärdar.	
Lägenhetsförråd			
	Lägenhetsförråd	2 St förråd 1 bredvid lgh och en på bv . Besiktad och märkt med lgh-nr	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	