

2025-08-13

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 025-18510

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-13

Fastighet Zebran 5	Bygg/Ombygg. år 1956/2003	Objektstyp 2 rum och kök, ung	Area 54,0	Objektsnr 025-18510
Adress Östergatan 10	Vån 07	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-12	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl/Frys		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare, en liten Brännmärke på arbetsbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Tidigare, saknas gardinbeslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
Hall	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum	Golv plast		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare, saknas gardinbeslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Badrum			
	Handfat		OK
	WC stol		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns. Tidigare, Liten missfärgat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. (Finns ej plats).	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	VH + Tub.	
	Etableringskostnad		OK
	Lägenhetsförråd	Finns.	