

2026-06-05

Telge

Höglandsvägen 7 A
152 31 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20924

Adress: Höglandsvägen 7 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-05

Fastighet
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
1 Rum och
kokskåp

Area
31,0

Objektsnr
030-20924

Adress
Höglandsvägen 7 A

Vån
07

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis varmluft m. induktion	Induktionshäll, Utan anmärkning. inbyggd ugn electrolux 2 plåtar galler.finns, EOB301W	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	2+1	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
Hall			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob finns 1st.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Målning av vägg1/3.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
WC + dusch			
	Golv plast/våtutrymme		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	El.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Dörr	2st innerdörrar utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	OBS: Lägenheten har en dusch separat till Höger och WC till Vänster	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd samt mat förråd ner i källaren, uppmärkt med lghnr.	
Klädkammare	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Trådbackar. finns 4st finns.	
	Dörr	Utan anmärkning.	