

2026-10-27

Telge

Storgatan 32 A
151 36 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26233

Adress: Storgatan 32 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-27

Fastighet Lampan 28	Bygg/Ombygg. år 2014/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 97,0	Objektsnr 350-26233
Adress Storgatan 32 A	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-26	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Inne Lgh .	
	Övrigt besiktn	Täta plugghål som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Tidigare, Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Vägg 1,4. Målas. Tege åtgärdar.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Dörr Altan		OK
	Övrigt besiktn		OK
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Tdigare, Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	1 st plugg hål på vägg 3. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Mikrovågsugn		OK
	Frys HH		OK
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning		OK
	Diskmaskin	Finns Tb standard.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Hel kyl / Hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av matta. .	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Vägg 4. Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Ta bort klistermärken som klistras på dörr och vägg 4 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Tidigare, 2 st titade plugghål på vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Tidigare, Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Vägg 1, 2. Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Toaletttrum			
	Golv klinkers		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	WC + dusch		
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Klädkammare	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin och torktumlare ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK