

2024-10-03

Telge

Östergatan 26 A
152 43 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 022-18261

Adress: Östergatan 26 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-10-03

Fastighet
Dovhjorten 3

Bygg/Ombygg. år
1955/2009

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
86,4

Objektnr
022-18261

Adress
Östergatan 26 A

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-10-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Snickeri	Kryddhylla för spisfläkt ej std tas bort innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner i källare. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. hg åtgärddar	
	Övrigt besiktn	Blandare oras med anslutning för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Tillval säkerhetsdörr VH ska beställa. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	Städsåp finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, innerdörr flertal mindre märken/repör. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge(godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge)	
Hall 2			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdat	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdat.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdat	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterat 1st	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdat.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdat	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr med glas vit målat.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns/ trä trall ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdat.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdat	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Sovrum 2			
	Golv linoleum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Tidigare Hyresgäst lagt in eget laminat/klickgolv, godkänt, fackmannamässigt utfört. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Hyresgäst målat/tapetserat. Fondvägg vägg1 strukturtapet. Godkänt. Uppkommer plugghål vägg1. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktning	Persienner ej standard tas bort vid förebyggande besök	
	Dörr	Flertal mindre märken/rep. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktning	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktning	Garderob fastmonterade 3st	
Badrum			
	Handfat	Spricka i handfat bytes utan blandare vid förebyggande besök	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	EI	
	Badkar	Badkar finns.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Dörr	Flertal mindre märken/rep. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge/ tos lås saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktning	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktning	Torkställning finns.	
Toaletttrum			
	WC stol	Helt porslin,	
	Handfat	Helt porslin,	
	Vägg målad	Tidigare Hyresgäst målat Godkänt. Uppkommer plugghål vägg2. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktning	Flertal mindre märken/repör. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge/ toa lås saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Lägenhet			
	Övrigt besiktning	OBS! Golv byte samt tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på golvmatta & tapet	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktning	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktning	Persienner ej standard.	