2026-11-12

Telge

Bergsättravägen 27
152 49 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 140-19928

**Adress:** Bergsättravägen 27

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

**Utskriftsdatum:** 2026-11-12

| Fastighet | Bygg/Ombygg. år | Objektstyp | Area | Objektsnr |
|---|---|---|---|---|
| Boxern 1 | 1965/ 0 | 1 Rum och kök | 46,0 | 140-19928 |

| Adress | Vån | Ny hyresgäst - inflytt |
|---|---|---|
| Bergsättravägen 27 | Bv | |

| Anledning till besiktning | Besiktningsdag |
|---|---|
| Avflyttningsbesiktning | 2026-11-11 |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| Kök | | | |
| | Kyl/Frys | Inredning finns | |
| | Kyl | | |
| | Spisfläkt, Tillval | Äldre tillval.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Luckor lackning | Luckor lackas. Telge åtgärdar. | |
| | Spis | Plåtar samt galler finns | |
| | Golv linoleum | Utan anmärkning. | |
| | Förberedelse för diskmaskin | Finns ej plats | |
| | Snickeri | Bänkskivan bytes.Telge åtgärdar | |
| | Övrigt besiktn | Roformbeslag bytes innan tapeten.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Övrigt besiktn | Bänkarmatur bytes.Telge åtgärdar | |
| Hall | | | |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | Säkerhetsdörr VH med tub | |
| | Golv linoleum | Mindre märken repor.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg tapet | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Brandvarnare | Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök. | |
| | Övrigt besiktn | Hatthylla finns | |
| Vardagsrum | | | |
| | Golv - parkett/trä, läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg tapet | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. | |
| | Tak målad | | OK |

**Telge Bostäder AB**
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| | Övrigt besiktn | Uteplats finns med stenplattor 9 rader | |
| | Noden | | OK |
| | Övrigt besiktn | Roformbeslag finns | |
| Badrum | | | |
| | Handfat | Tidigare sprickan på H sida.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | WC stol | Hel porslin, toasitsen bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Golv plast/våtutrymme | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg kakel | Flera kakel trasiga under badrumsskåpet.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Plats för tvättm/torktumlare | Plats finns | |
| | Dörr | | OK |
| | Övrigt besiktn | Torkställning finns | |
| | Övrigt besiktn | Mic samt slang bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Övrigt besiktn | Badrumsskåp med ljusramp uttag H | |
| Balkong | | | |
| | Golv natursten | | OK |
| | Golv natursten | | OK |
| Lägenhet | | | |
| | Övrigt besiktn | Finns ej hiss | |
| | Övrigt besiktn | Persienner ej standard. | |
| | Övrigt besiktn | Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer. | |