

2025-09-15

Telge

Östergatan 38 A
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 024-18429

Adress: Östergatan 38 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-15

Fastighet Igelkotten 1	Bygg/Ombygg. år 1954/1984	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 43,9	Objektsnr 024-18429
Adress Östergatan 38 A	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-09-25	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Tidigare lite färgavsrap på lucka under diskbänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	2st fryslådor samt grönsakslåda trasiga bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns, Mindre missfäring.	
	Övrigt besiktn	Blandare insats bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Vägguttag dubbel överdiskbänken ej std tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Diskbänksarmatur lysrör samma glimtandare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober fastmonterade 2st	
	Brandvarnare	Brandvarnare bytes vid förebyggande besök	
	Dörr	Tillval säkerhetsdörr HH med tub ska beställs.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, innerdörr OK, Klädkammaren godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	Tidigare mindre spricka.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits samt spolknapp bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning 60B saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, Plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Dörr	Dörrhandtag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Reformbeslag hela bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Spaltventil till alla fönster bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	