

2026-08-17

Telge

Blåskäggs gränd 57
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12315

Adress: Blåskäggs gränd 57

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-17

Fastighet Gravyren 18	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 157-12315
Adress Blåskäggs gränd 57	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2026-08-13	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Spis		OK
	Vägg målad		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Snickeri	Bänkskivor bytes. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Saknas adapter. Bytes hela Noden. Telge åtgärdar.	
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
Badrum			
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Duschplats		OK
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Tömning av balkong och rester som finns i lägenheten samt städning av lägenheten.	
	Övrigt besiktn	Förebyggande åtgärder.	