

2025-07-21

Telge

Orrstigen 12
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24064

Adress: Orrstigen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-21

Fastighet Koltrasten 1	Bygg/Ombygg. år 1961/2011	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 49,0	Objektsnr 051-24064
Adress Orrstigen 12	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-18	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys	Inredning finns	
	Spis	Plåtar 3st samt galler finns	
	Spisfläkt, Tillval	Fläkt filter /kasset bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Snickeri	Kakel samt bänkskiva utan anmärkning	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderober 4st med linneskåp	
Vardagsrum			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Rivskada på tapet efter roformbeslag vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning.	
Noden			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Noden samt strömadapter finns, märken på tapeten efter institutionen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Duschplats	Ej badkar	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	Ei	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ner i källaren	