

2025-03-11

Telge

Stengodsstigen 6
151 55 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 180-17674

Adress: Stengodsstigen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-11

Fastighet
Tegelmästaren 1

Bygg/Ombygg. år
1984/2010

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
99,5

Objektnr
180-17674

Adress
Stengodsstigen 6

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-03-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Diskmaskin	Ej standard	
	Golv linoleum		OK
	Spis m. keramikhäll	Främdel till Ugnslåda sitter losst. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri		OK
	Snickeri		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare på vägg 2. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl /hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
Hall			
	Golv plast	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 3. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Finns. Lossnat från vägg. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal repor + större repa vid innerdörr till v-rum. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare på vägg 1. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Snickeri		OK
	Målning övrigt		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvätt El. vatten och avlopp.	
WC + dusch			
	Vägg plastmatta		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
Klädkammare			
	Golv plast		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Förråd			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målade	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målade		OK
Terrass stor			
	Övrigt besiktning	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Etableringskostnad		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktning	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktning	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	
	Övrigt besiktning	Tömning + städning.	