

2026-02-24

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26442

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-24

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
58,4

Objektsnr
348-26442

Adress
Östergatan 43 A

Vån
9

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-11-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Dörr	En slagskada utsidan Dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Förrådsdörr har en liten rep ner till kanten.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	10st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök		1st garderb Inredning finns.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Noden	Noden+ adapter. finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH ej tub	
	Städsåp	Städsåp fastmonterad i passage, inredning finns ink medcinskåp	
	Golv - parkett/trä, äggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns.	
	Diskmaskin	Inredning finns./ utan anmärkning	
	Luckor	4st luckor mindre nött.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä, äggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	2st tätade hål vägg2/4.Ingen åtgärd av Telge. 8st plugghål vägg4 samt kabelkannal, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns/Balkonginglas hela	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	4st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar, Inredning finns	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Tätade borrhål vägg1/4st,vägg 3 /2st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	2 st garderober Inredning finns finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	