

2024-09-25



Telgehusvägen 8
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 161-20180

Adress: Telgehusvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-25

Fastighet Klaveret 2	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,4	Objektsnr 161-20180
Adress Telgehusvägen 8	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2024-09-19	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl HH	Inredning finns. Grönsakslåda trasig i hörn. Ingen åtgärd av Telge	
	Frys HH	Inredning finns.	
	Spis	3st plåtar + galler finns + spisvakt	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Fåtal mindre märken vägg1/3. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr finns förrådet Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Blandare	FM	
	Armatyr		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Övrigt besiktn	Trähylla vägg3 hyresgäst tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Borrhål vägg3, 7st tätas med latex.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH ej tub	
	Städsåp	Städsåp finns fastmonterade /medicinsåp saknar dörr. Ingen åtgärd av Telge-	
	Garderob	Garderob 1st fastmonterade.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Utan anmärkning/ 1st skruv vägg3.Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg1 sitter inte ordantligt ses över vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Tidigare apparat på vägg1 samt telefon.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vardagsrum		
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Balkong	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Sovrum 1		
	Golv linoleum	Fåtal mindre märken/repor. Ingen åtgärd av Telge	
	Garderob	Garderober 1st fastmonterade.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg1,6st vägg2,1st vägg4,1st tätas med latex.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utana nmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Rullgardin tas bort sedan tätas borrhål med latex.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Badrum		
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök/ bostadsanpassad med stödhandtag på sidorna.Ingen åtgärd av Telge.	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Badrumsskåp		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin/ plombering finns.	
	Övrigt besiktn	Torkställning tak finns.	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg1 finns	
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finnsst på samma våning uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Ventilation fungerar under besiktning	
	Klädkammare		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Linneskåp	Linnskåp 1st fastmonterade.	
	Dörr	Utan anmärkning.	