

2025-08-18

Telge

Dalgatan 39
151 34 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 177-24531

Adress: Dalgatan 39

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-18

Fastighet
Sparven 1

Bygg/Ombygg. år
1983/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
74,8

Objektsnr
177-24531

Adress
Dalgatan 39

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-08-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Luckor lackning		
	Golv linoleum		OK
	Frys HH Inbyggd		
	Kyl/Frys HH	Tidigare, 3 st fryslådor sönder. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spiskåpa	Vred sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Tidigare fukt märken på 2 st köks luckor under diskbänken samt kökslådor. Luckor under arbetsbänken + lådor/ lackas. Telge åtgärdar.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH ej Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Fondvägg 4.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Vägg målad		
	Golv linoleum		OK
Badrum	Vägg tapet	En liten fläck märken på vägg 3 i hörnet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Klädkammare	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd El. vatten och avlopp.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
Balkong	Vägg målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns i köket.	
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd	Ej bes.	
	Övrigt besiktn	Lätt städning golv + luckor . Telge åtgärdar.	