

2026-06-02

# Telge

Wibeliusgatan 4 C  
151 32 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 319-25833

**Adress:** Wibeliusgatan 4 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-02

Fastighet  
Pilen 4

Bygg/Ombygg. år  
1947/1999

Objektstyp  
1 rum och  
kokskåp, ung

Area  
23,1

Objektsnr  
319-25833

Adress  
Wibeliusgatan 4 C

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
<b>Kokskåp</b>			
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys HH	Montera handtag till kylkåp på plats. Hg åtgärdar.	
	Vägg målad	Ta bort fläck märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Kokplatta		OK
	Mikrovågsugn	Finns.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Tak målad		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
<b>Vardagsrum</b>			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Trinett		OK
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Tidigare, 6 st tätade plugghål på vägg 4 .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort fläck märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
<b>WC + dusch</b>			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Missfärgade på golvmatta på några ställen.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd ej för tvätt.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
	Lägenhetsförråd	Finns. ej bes.	