

2026-06-30

# Telge

Östergatan 43 A  
15243 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 348-26425

**Adress:** Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-30

Fastighet  
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år  
0/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
72,3

Objektsnr  
348-26425

Adress  
Östergatan 43 A

Vån  
5

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin, stopp i avloppet. Telge åtgärdat	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork. El samt el golvvärme	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre repa mot hall. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Skrapmärken, revor vägg4 samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	1st garderob, Inredning finns	
	Hatthylla	Hatthylla + kroklist finns	
	Städsåp	1st städsåp, inredning finns. Fastmonterat i passage	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH, ringklocka ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovägsugn	Utan anmärkning.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	2st plåtar + galler finns	
	Kyl VH	Inredning finns	
	Frys VH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning.	
	Spisfläkt	Fettfilter samt lamp knapp bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Blandare	Fm	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Diskbelysning 2st takarmatur 2st utan anmärkning.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Tidigare 2st tavelkrok vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob		
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken samt tidigare 1st tavelkrok vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	