

2024-07-25

# Telge

Östergatan 43 A  
15243 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 348-26438

**Adress:** Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-07-25

Fastighet  
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år  
0/ 0

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
34,1

Objektnr  
348-26438

Adress  
Östergatan 43 A

Vån  
8

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-06-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin. Plombering/täcklock finns	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka sam avlopp och el säkerställas. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Tak utan anmärkning.	
Förråd			
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Parkett utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Vägg målat mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Inredning finns.	
	Övrigt besiktn	Tak ok	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Hatthylla med kroklist finns	
	Övrigt besiktn	Säkerhetsdörr VH ej tub/Ringklocka ses över vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Linnskåp samt städskåp finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Spegel fäst limmat vägg3 hyresgäst tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Inredning finns./ utan anmärkning	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns./ utan anmärkning	
	Diskmaskin	Inredning finns./ utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	2st disk samt tak utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Luckor utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa utan anmärkning	
	Spis m. keramikhäll varmluft	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre fläck vägg hyresgäst rengörs. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Garderob 2st finns. en lucka spegel fäst limmat, hyresgäst tas bort. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Balkong	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	