

2026-09-04

Telge

Klubbvägen 12
151 59 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 097-13918

Adress: Klubbvägen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-04

Fastighet
Rådisan 1

Bygg/Ombygg. år
1970/2007

Objektstyp
Radhus 3 rum

Area
81,0

Objektsnr
097-13918

Adress
Klubbvägen 12

Vän

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	2 st köksluckor under diskbänken/ Lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st köksluckoa sitter loss. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Montera hatthyllan på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Garderob	4 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	En liten missfärgad på golvmatta. . Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	6 st fast garderob.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Badkar	Montera badkar. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Toaletttrum	Övrigt besiktn	Ploga bort trä stödhandtag i badrum på vägg 1 vid duschplats och täta plugghål. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin. byta ut plast toa sitts. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Lägenhet	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Saknas magnit till flera garderober i hall och sovrum. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns garage.	
	Övrigt besiktn	Tömning uteplats, + städa hela lgh . Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Finns i köket. Klippa buskar, gräs + städa bakgård. Telge åtgärdar.	