

2025-05-23

Telge

Parkgatan 16
151 44 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 304-25213

Adress: Parkgatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-23

Fastighet
Liljan 3

Bygg/Ombygg. år
1991/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
47,5

Objektsnr
304-25213

Adress
Parkgatan 16

Vän
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-05-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Snickeri		OK
	Luckor lackning		OK
	Varmflugsugn med induktionshäll, Tillval		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla . Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
WC + dusch			
	Väggmatta/väggfärg	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målade		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målade	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade		OK
	Lägenhet		
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktat	Hiss finns	
	Övrigt besiktat	Persienner ej standard.	
Lägenhet	Övrigt besiktat	Balkong finns ej	
	Övrigt besiktat		OK
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	