

2026-08-05

Telge

Oxbacksgatan 24
151 73 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 191-24732

Adress: Oxbacksgatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-05

Fastighet Myran 18	Bygg/Ombygg. år 1947/2000	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 56,0	Objektsnr 191-24732
Adress Oxbacksgatan 24	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2026-08-04	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll		OK
	Golv linoleum		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		
		Påmålad vägg 3.(Tidigare). Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Förberedelse för diskmaskin		
		Ej förberedd för diskmaskin.	
Hall			
	Golv linoleum		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet		
		Plugghål tätas på vägg 1,3,4. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Öppen spis		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		
		Mindre märken och lite fläcka vid öppen spis. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
		Plasthängare tas bort på vägg 1,3,4 . Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
		Flertal plasthängare på vägg 1,3,4 tas bort och tätas hål. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Vägg plastmatta		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns.	
	Målning övrigt		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin.	
	Passage		
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Balkong		
	Övrigt besiktn	Balkong finns i Vardagsrum.	
	Lägenhet		
	Dörr	Dörr HH med tub.	
	Lägenhetsförråd	Finns 2st i källaren besiktad och märktmed lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	