

2026-06-12

Telge

Bergsgatan 8 A
153 35 Järna

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 218-22748

Adress: Bergsgatan 8 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-12

Fastighet
Sprängaren 1

Bygg/Ombygg. år
1960/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
38,8

Objektsnr
218-22748

Adress
Bergsgatan 8 A

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Kc beställer ny spisfläkt med kryddhylla	
	Kyl/Frys	Saknas 2st fryslådor (T) .Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Luckor byte		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
	Snickeri	Hatthylla i Förråd . Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Påmålade samt flertal plugghål . Hg Åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Dörr	Dörr i förråd . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Missfärgning (T) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	