

2024-09-19

Telge

Östergatan 24
152 43 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 022-18249

Adress: Östergatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-19

Fastighet
Dovhjorten 3

Bygg/Ombygg. år
1955/2009

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
53,8

Objektsnr
022-18249

Adress
Östergatan 24

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-09-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Slipas och bonas. Telge åtar	
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Luckor lackning	Lackas. Telge åtgärder.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Målning övrigt		OK
	Kyl/Frys HH	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktning	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktning	Oras med anslutning för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Slipas och bonas. Telge åtar	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub.	
	Övrigt besiktning	Hatthylla finns,	
	Övrigt besiktning	EI-schema finns	
	Övrigt besiktning	Städskep finns.	
	Övrigt besiktning	Kläddkammaren finns innerdörr mindre tryck skada, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tätade borrhål vägg4, 12st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Tidigare 2st krokar.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner i källaren, handtag saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterade 2st samt 1st linnskåp.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök WC rinner.Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	El samt element	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Plats för tvätt/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr (TB lås)	
	Övrigt besiktning	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktning	Hiss finns ej	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	