

2026-07-09

Telge

Algatan 34
152 41 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 037-18859

Adress: Algatan 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-09

Fastighet
Elefanten 14

Bygg/Ombygg. år
1957/2008

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,2

Objektsnr
037-18859

Adress
Algatan 34

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Spikhål vägg1, 1st vägg2, 4 st tätas med latexfog. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel+målad	Kakel utan anmärkning	
	Separat ugn	Plåtar 2st galler finns	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Kolfilterfläkt	Fetfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Frys VH	Inredning finns utan anmärkning	
	Kyl HH	Inredning finns utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Förbered för diskmaskin 60cm.	
	Övrigt besiktn	Förbered för Micro	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning	
Hall			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderob samt städsåp finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Snickeri	Dubbelt dörren tas bort med gångjärn innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	Säkerhetsdörr HH med tub	
Vardagsrum			
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Takuttag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderober 4st luckor lackas. Telge åtgärder	
	Dörr	Innerdörr flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Takuttag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderober 2st, luckor lackas. Telge åtgärder	
	Dörr	Innerdörr flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tätade borrhål vägg 3,2st samt stödhandtag. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	