

2026-08-28

Telge

Porslinsvägen 6
151 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 183-17824

Adress: Porslinsvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-28

Fastighet
Murarbasen 3

Bygg/Ombygg. år
1985/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
47,0

Objektsnr
183-17824

Adress
Porslinsvägen 6

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-08-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Köksluckor och kökslådor . Lackas. Telge åtgärdar.	
	Spiskåpa	Lampa sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässig. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Montera köksluckor som saknas i köket på plats. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	En liten missfärgade på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Golv linoleum	Svetsa hål på golvmatta. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	1 st garderob + 1 st fast garderob.	
Badrum	Dörr	Montera dörr på plats. Hg åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Sönder . Hg åtgärdar.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgade på golvmatta på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Ta bort extra hyllor som finns på väggarna och täta plugghål. Hg åtgärdar.	
	Badkar	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Flytta garderob som finns i badrum till sovrum. Hg åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. och vatten.	
	Övrigt besiktn	Eluttag till badrumsskåp fungerar inte. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Montera torkställning på plats. Hg åtgärdar.	
Balkong	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns, ej bes.	