

2026-10-19

Telge

Löwens väg 26
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 217-26624

Adress: Löwens väg 26

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-19

Fastighet Lekspaden 1	Bygg/Ombygg. år 1957/2009	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 56,0	Objektsnr 217-26624
Adress Löwens väg 26	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2026-10-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Balkong stor			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Diskmaskin, tillval		OK
Köksdel			
	Diskbänkbelysning		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Induktionshäll		OK
	Överskåp		OK
	Luckor		OK
	Separat ugn		OK
	Spisfläkt		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	En fryslåda saknas .Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas . Hg Åtgärdar	
Hall			
	Garderob		OK
	Golv klinkers		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Hatthylla	Finns	
	Lägenhetsdörr		OK
	Städsåp		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas . Hg Åtgärddar	
	Brandvarnare		OK
	Noden		OK
	Garderob		OK
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Linnesåp		OK
Badrum	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas . Hg Åtgärddar	
	Badrumssåp		OK
	Duschhörna		OK
	Golv klinkers		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Torktumlare lgh		OK